

Koperskeuzelijst
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.



DOONHEIDE II

Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)

Versie datum: 07-09-2023

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

1 RUWBOUW (CASCO)

A002D Uitbouw woonkamer van 1,2 meter bnr. D29, D30, D32.



€ 17.900,00

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- constructieve stabiliteitswand tpv begane grond;
- begane grond vloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden;

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A002E	Uitbouw woonkamer van 1,2 meter bnr. D28.	☐		€ 20.700,00	

Aanbouw van 1,2 m' diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- begane grond vloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden;

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A002F	Uitbouw woonkamer van 1,2 meter bnr. D31.	☐		€ 21.300,00	

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- constructieve stabiliteitswand tpv begane grond;
- begane grond vloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A032D	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter bnr. D29, D30, D32.	☐		€ 22.200,00	

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- constructieve stabiliteitswand tpv begane grond;
- beganegrondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A032E	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter bnr. D28.	☐		€ 26.900,00	

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- beganegrondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A032F	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter bnr. D31.	☐		€ 25.600,00	

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- constructieve stabiliteitswand tpv begane grond;
- beganegrondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A073A	Gemetselde berging geschakeld aan woning voorzien van geïsoleerde spouwmuur bnr. D29 t/m D32 De berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. De berging wordt NIET uitgevoerd als een sterk geventileerde ruimte en mag derhalve NIET als stallingsruimte gebruikt worden. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - aanpassen fundering indien noodzakelijk; - begane grondvloer geïsoleerd uitvoeren; - binnen spouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, onafgewerkt; - spouwisolatie; - dakisolatie; - dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving). In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Let op: de uitvoering van de standaard aanwezige ongeïsoleerde kanteldeur wordt NIET aangepast met het kiezen van deze optie. De berging wordt NIET voorzien van verwarming. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	☐		€ 6.550,00	
A073B	Gemetselde berging vrijstaand voorzien van geïsoleerde spouwmuur bnr. D28 De berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. De berging wordt NIET uitgevoerd als een sterk geventileerde ruimte en mag derhalve NIET als stallingsruimte gebruikt worden. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - aanpassen fundering indien noodzakelijk; - begane grondvloer geïsoleerd uitvoeren; - binnen spouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, onafgewerkt; - spouwisolatie; - dakisolatie; - dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving). In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Let op: de uitvoering van de standaard aanwezige ongeïsoleerde kanteldeur wordt NIET aangepast met het kiezen van deze optie. De berging wordt NIET voorzien van verwarming. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	☐		€ 6.100,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A079A	Binnendeurkozijn met geïsoleerde deur tussen woonkamer en berging. bnr. D29 t/m D32	☐	€	2.680,00	
	Het leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met geïsoleerde deur en kozijn in alternatieve uitvoering tussen woonkamer en berging. De uitvoering van het kozijn en de binnendeur wijkt af van de overige binnendeur kozijnen en deuren binnen de woning. Indien er een deuren keuze tool ingezet wordt is het is niet mogelijk de uitvoering van deze binnendeur aan te passen. Let op: - Deze optie wordt toegepast wanneer er een deur gekozen wordt op een positie tussen de verwarmde woning en een niet verwarmde berging. In verband met de energetische eisen en omwille van garantie technische verplichtingen zullen het kozijn en de deur uitgevoerd worden met de isolerende waarden zoals een buitendeurkozijn en buitendeur. - Situering in overleg met de kopersbegeleiding. - Situering kan veroorzaken dat standaard aansluitpunten verplaatst dienen te worden.				
A081	Dubbel openslaande deuren in plaats van stalen kanteldeur.	☐	€	3.250,00	
	Het leveren en aanbrengen van twee openslaande houten garagedeuren in een houten kozijn in plaats van de standaard kanteldeur ter plaatse van de voorgevel van de berging. De dubbele deuren bestaan uit één "vast-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.				
A090	Dubbele tuindeuren in achtergevel.	☐	€	2.110,00	
	Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van de standaard pui ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.				
A092	Pui met schuifdeur (2-delig) in achtergevel.	☐	€	3.210,00	
	Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van de standaard pui ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De pui wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.				

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A100A	Leveren en aanbrengen van een dakkapel bnr. D30 t/m 32.	☐		€ 12.500,00	
	De dakkapel, breedte ca. 2,6 m1 (buitenwerks). Dakkapel wordt voorzien van 1 draaikiëpraam inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met gipsplaat zonder nadere afwerking (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.				
A101	Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning.	☐		€ 2.185,00	
	Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensterstype GGL MK-06 met een afmeting 78(b) x 118(h) cm. Het dakvenster is van grenenhout en fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier. De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.				

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A400	Administratieve toeslag opnemen opties in Vrij Op Naam prijs. De mogelijkheid bestaat om standaard ruwbouw-casco opties op te laten nemen in de aannemingsovereenkomst. De waarde van deze opties wordt dan opgeteld bij de oorspronkelijke vrij op naamprijs van uw woning waardoor er een "nieuwe" vrij op naamprijs ontstaat. Deze mogelijkheid bestaat enkel voor de ruwbouw-casco opties, andere opties kunnen niet opgenomen worden in de aannemingsovereenkomst. De administratieve kosten behorende bij deze service worden in deze optie aan u doorberekend. Wanneer u ervoor kiest opties op te nemen in de vrij op naamprijs van de woning zullen deze kosten (incl. aanvullende kosten Woningborg) middels deze optie aan u doorbelast worden. Aan het opnemen van opties in de aannemingsovereenkomst zitten de volgende voorwaarden: - Het toevoegen van opties aan de aannemingsovereenkomst kan tot het moment van ondertekenen van de aannemingsovereenkomst; - Indien de gekozen optie onderdeel uitmaakt van een voor akkoord getekende aannemingsovereenkomst kan deze niet meer gewijzigd worden ongeacht of de sluitingsdatum gepasseerd is of niet; - Het bedrag van de opties opgenomen in de aannemingsovereenkomst wordt opgeteld bij de vrij op naamprijs en gefactureerd in de bouwtermijnen; - Indien u ervoor kiest opties in de aannemingsovereenkomst op te nemen bent u ermee akkoord dat de administratieve kosten conform deze optie aan u doorbelast worden. Deze administratieve kosten dienen ook in de aannemingsovereenkomst opgenomen te worden. Indien dit niet gebeurt zal deze administratieve verrekening toegevoegd worden aan uw koperskeuzen.	☐	€	325,00	
B004C	Realiseren trapkast en afgesloten trap naar 1e verdieping bnr. D29 t/m D32. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - opnemen extra lichte scheidingswand; - leveren en aanbrengen van 2 st. extra binnendeurkozijnen inclusief binnendeuren. Uitvoering kozijn en deur conform standaard; - akoestische binnendeur kozijnen en binnendeuren 1e verd. vervallen; - trap dicht uitvoeren indien dit niet standaard is; - extra wandlichtpunt opnemen op schakelaar; - extra dubbele wandcontactdoos. Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	☐	€	2.450,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B004D	Realiseren trapkast bnr. D28 t/m D32.	☐	€	1.970,00	
	In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - opnemen houten wanden onder de trapboom; - leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn inclusief binnendeur uitvoering kozijn en deur conform standaard; - trap dicht uitvoeren indien dit niet standaard is; - extra wandlichtpunt opnemen op schakelaar; - extra dubbele wandcontactdoos; - vervallen omkasting verdeler (indien aanwezig). Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.				
B010B	Samenvoegen slaapkamers 3 en 2 bnr. D28 t/m D32	☐	€	-350,00	
	Het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 naar 1 grote slaapkamer. Hiermee vervalt de tussenwand en 1 binnendeurkozijn met deur. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers vervalt; - 1 stuks binnendeur incl. binnendeurkozijn vervalt; - 1 stuks ruimteregeling vervalt; - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie indien nodig (installateur bepaald); - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.				
B011A	Aanpassen zolderindeling bnr. D29 t/m D32.	☐	€	7.340,00	
	Het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden, kozijn met deur en elektra conform de optietekening. Het leidingwerk op de overloop van de 2e verdieping zal omtimmerd worden. Zolderkamer wordt standaard voorzien van vloerverwarming. Zolderindeling wordt voorzien van 1 st. extra ruimteregelaar. De onderzijde van de kap blijft onafgewerkt in het zicht. Er wordt geen plafond aangebracht. De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform optietekening. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijziging is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. In de optie zijn geen dakramen of dakkapellen of andere voorzieningen welke niet omschreven zijn opgenomen. Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.				

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B011C	Aanpassen zolderindeling bnr. D28.	☐		€ 7.580,00	
	Het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden, kozijnen met deuren en elektra conform de optietekening. Het leidingwerk op de overloop van de 2e verdieping zal omtimmerd worden. Zolderkamer wordt standaard voorzien van vloerverwarming. Zolderindeling wordt voorzien van 1 st. extra ruimteregelaar. De onderzijde van de kap blijft onafgewerkt in het zicht. Er wordt geen plafond aangebracht. De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform optietekening. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijziging is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. In de optie zijn geen dakramen of dakkapellen of andere voorzieningen welke niet omschreven zijn opgenomen. Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.				
B012A	Vergroten badkamer ca. 30 cm.	☐		€ 480,00	
	Vergroten van de badkamer deels ten koste van de slaapkamer. In deze optie is GEEN meerwerk ten behoeve van de standaard tegels (wand en vloertegels) en/of sanitair opgenomen. Dit wordt middels uw tegelorder via de projectshowroom aan u in rekening gebracht. Houd hier rekening mee in de bepaling van uw budget. Indien u kiest voor standaard tegels wordt er een order voor aanvullend tegelwerk opgesteld. Wanneer wij deze niet voor akkoord getekend retour ontvangen kunnen wij deze optie niet in opdracht nemen. Sanitaire artikelen verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. Deze nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor het sanitair. Capaciteit van de verwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Elektrapunten (behoudens lichtpunten / centraaldozen) verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. De nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor de elektra. Het aanpassen van lichtpunt in badkamer en lichtpunt in de aangrenzende slaapkamer gekozen worden middels optie E030. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.				

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B012B	Vergroten badkamer ca. 60 cm.	☐		€ 595,00	

Vergroten van de badkamer deels ten koste van de slaapkamer.
 In deze optie is GEEN meerwerk ten behoeve van de standaard tegels (wand en vloertegels) en/of sanitair opgenomen. Dit wordt middels uw tegelorder via de projectshowroom aan u in rekening gebracht.

Houd hier rekening mee in de bepaling van uw budget.

Indien u kiest voor standaard tegels wordt er een order voor aanvullend tegelwerk opgesteld. Wanneer wij deze niet voor akkoord getekend retour ontvangen kunnen wij deze optie niet in opdracht nemen.

Sanitaire artikelen verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. Deze nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor het sanitair.

Capaciteit van de verwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie.

Elektrapunten (behoudens lichtpunten / centraaldozen) verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. De nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor de elektra.

Het aanpassen van lichtpunt in badkamer en lichtpunt in de aangrenzende slaapkamer gekozen worden middels optie E030.

Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B012C	Vergroten badkamer ca. 120 cm.	☐	€	790,00	

Vergroten van de badkamer deels ten koste van de slaapkamer.
 In deze optie is GEEN meerwerk ten behoeve van de standaard tegels (wand en vloertegels) en/of sanitair opgenomen. Dit wordt middels uw tegelorder via de projectshowroom aan u in rekening gebracht.

Houd hier rekening mee in de bepaling van uw budget.

Indien u kiest voor standaard tegels wordt er een order voor aanvullend tegelwerk opgesteld. Wanneer wij deze niet voor akkoord getekend retour ontvangen kunnen wij deze optie niet in opdracht nemen.

Sanitaire artikelen verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. Deze nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor het sanitair.

Capaciteit van de verwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie.

Elektrapunten (behoudens lichtpunten / centraaldozen) verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. De nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor de elektra.

Het aanpassen van lichtpunt in badkamer en lichtpunt in de aangrenzende slaapkamer gekozen worden middels optie E030.

Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.

Bij bnr. D29 t/m D32 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie B010B. Badkamer wordt uitgebreid ten koste van de ontstane slaapkamer 2.

Bij bnr. D28 is deze optie alleen mogelijk ten koste van slaapkamer 1.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
2	<u>RUWBOUW (OVERIG)</u>				
IW08	Extra ruimteregeling ten behoeve van vloerverwarming. De temperatuur regeling in de woning vindt plaats door middel van een aantal ruimte regelingen. Per verblijfsgebied wordt er 1 st. ruimte regeling aangebracht. Een verblijfsgebied kan uit meerdere verblijfsruimten bestaan. Indien een verblijfsgebied uit meerdere verblijfsruimten bestaat zal de temperatuur van deze verschillende verblijfsruimten middels deze ene ruimteregeling geregeld worden. Om de temperatuur van de verschillende ruimtes binnen een verblijfsgebied afzonderlijk te regelen kunt u gebruik maken van deze optie. Middels deze optie kunt u uw woning uit laten voeren met extra ruimteregelingen. Zo kunt u de verblijfsruimtes waar standaard geen ruimteregeling aangebracht wordt toch uit laten voeren met een ruimteregeling en het comfort van uw woning verhogen. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - Het leveren en aanbrengen van een draadloze ruimteregelaar; - Aanpassen van de vloerverwarmingsverdeler indien nodig. De exacte werking van het systeem is omschreven in de Technische Omschrijving - hoofdstuk "verwarmingsinstallatie". Op verkooptekening staat per ruimte aangegeven in welke ruimtes de ruimte regelingen aangebracht worden. De optionele draadloze ruimteregelingen worden conform meer- en minderwerk tekening aangebracht. De positie is onder voorbehoud goedkeuring installateur, hoogte ca. 150 cm boven vloerpeil. Prijs per stuk.	☐		€ 560,00	
IW13	Verplaatsen verdeler vloerverwarming. Het verplaatsen van de verdeler binnen de trapkast. Deze verdeler inclusief elektrapunt wordt verplaatst conform tekening.	☐		€ 150,00	
IL02	Gevelkraan t.p.v. voorgevel (vorstvrij). Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de gevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Opgegeven maten zijn circa maten. Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie.	☐		€ 525,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
IL04	Gevelkraan t.p.v. achtergevel (vorstvrij). Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Opgegeven maten zijn circa maten. Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie.	☐		€ 525,00	
IL07	Schrobutje onder gevelkraantje. Schrobutje onder gevelkraan aanbrengen. Schrobutje is aangesloten op het vuilwaterriool.	☐		€ 520,00	
IL09	Uitstortgootsteen met warm en koud water. Leveren en aanbrengen van: - plaatstalen uitstortgootsteen met warm en koudwataansluiting, afvoer aangesloten op vuilwaterriool; - afgemonteerd met Grohe Costa-kraan. Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie, dus niet in een sterk geventileerde ruimte. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 1.030,00	
IL10	Afgedopte koud- en warmwataansluiting inclusief afvoer. Leveren en aanbrengen van: - afgedopte koudwataansluiting voorzien van stopkraantje; - afgedopte warmwataansluiting voorzien van stopkraantje; - afgedopte afvoer ten behoeve van wastafel. Géén vorstvrijgarantie. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 820,00	
IL12	Aansluiting (riool) ten behoeve van wasdroger. Het leveren en aanbrengen van een rioolaansluiting voor een wasdroger bestaande uit het plaatsen van een T-stuk op de riolering van de wasmachine. Let op: deze optie is exclusief het aanbrengen van elektravoorzieningen. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 90,00	
IV01	Draadloze bedieningsschakelaar mechanische ventilatie. Deze losse handzender is batterij gevoed en communiceert draadloos met de hoofdbediening in de woonkamer. Deze extra bediening geeft de bewoner de mogelijkheid om handmatig de mechanische ventilatie aan te sturen. De handzender wordt los geleverd en kan desgewenst door de koper in badkamer of keuken geplaatst worden.	☐		€ 145,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E001	Enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Plaats conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 175,00	_____
E003	Dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Horizontaal . De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen. Plaats conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 175,00	_____
E004	Drievoudige wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Horizontaal. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in drie inbouwdozen. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 175,00	_____
E007	Dubbele wandcontactdoos met randaarde in plaats van een enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen en aangesloten op algemene groep. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 120,00	_____
E008	Extra enkele wandcontactdoos door middel van enkelpolige schakelaar ten behoeve van verlichting. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 230,00	_____
E015	Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 6-bedrading). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).	☐	_____	€ 165,00	_____

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E017	Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading. Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45- stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	<u> </u>	€ 330,00	<u> </u>
E021	Bedraden van een loze leiding t.b.v. een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V). Het bedraden van de bestaande loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installateur).	☐	<u> </u>	€ 282,00	<u> </u>
E030	Verplaatsen lichtpunt (centraaldoos). Het verplaatsen van een centraaldoos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐	<u> </u>	€ 125,00	<u> </u>
E031	Verplaatsen elektrapunt (exclusief lichtpunten). Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	<u> </u>	€ 95,00	<u> </u>
E032	Plafondlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt EN schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐	<u> </u>	€ 240,00	<u> </u>
E033	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en te gebruiken schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐	<u> </u>	€ 185,00	<u> </u>

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E034	Plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐	_____	€ 275,00	_____
E035	Plafondlichtpunt op kruis schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op kruisschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐	_____	€ 460,00	_____
E036	Plafondlichtpunt op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op continuustroom. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐	_____	€ 150,00	_____
E037	Wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 235,00	_____
E038	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 185,00	_____

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E039	Wandlichtpunt op wissel schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op wisselschakelaar. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 275,00	
E040	Wandlichtpunt op kruis schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op kruis schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos.	☐		€ 460,00	
E041	Wandlichtpunt op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op continuustroom. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 177,00	
E043	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 185,00	
E044	Kruis schakelaar in plaats van wisselschakelaar schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in plaats van een standaard wissel schakelaar. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 420,00	
E045	Het leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar. Een lichtpunt of een wandcontactdoos zonder schakelaar voorzien van een enkelpolige schakelaar. Deze optie kan alleen toegepast worden bij lichtpunten of wandcontactdozen die niet geschakeld zijn. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 128,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E051	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 75 mm incl. extra enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐		€ 320,00	
E052	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 150 mm incl. extra enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 150 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐		€ 340,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E053	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot rechthoek incl. extra enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Merk en type: Spelsberg inbouwbehuizing IBT LED 3 E of gelijkwaardig. Instort voorziening is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparing maximaal 20 x 30 cm (inwendig). De koper dient de uiteindelijke sparing zelf uit te zagen in de onder plaat. De locatie van de instort voorziening wordt aangegeven met 1 gat in de onder plaat, gat (ca. 5mm) ongeveer in het midden van de box. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwphase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. De Lengte richting en positie van de instort voorziening wordt aangegeven op tekening. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐		€ 450,00	
E054	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 75 mm op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 20W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwphase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐		€ 210,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E055	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 150 mm op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 150 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐		€ 230,00	
E056	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot rechthoek op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Merk en type: Spelsberg inbouwbehuizing IBT LED 3 E of gelijkwaardig. Instort voorziening wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparing maximaal 20 x 30 cm (inwendig). De koper dient de uiteindelijke sparing zelf uit te zagen in de onder plaat. De locatie van de in stort voorziening wordt aangegeven met 1 gat in de onder plaat, gat (ca. 5mm) ongeveer in het midden van de box. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. De Lengte richting en positie van de instort voorziening wordt aangegeven op tekening. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐		€ 340,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E057	LED-dimmer in plaats van schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. De LED-dimmer kan totaal tussen de 3 en 100 W dimmen. Meestal kan deze over het hele bereik dimmen. Er zijn per merk en type dimmer bepaalde merken en types LED-lampen die wel of niet gedimd kunnen worden. De LED-lamp die u kiest, dient geschikt te zijn voor de dimmer. Positie dimmer conform meer- en minderwerktekening.	☐		€ 240,00	
E058	Extra rookmelder aangesloten op elektriciteitsnet. Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder, uitvoering conform technische omschrijving. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	☐		€ 185,00	
E060	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform technische omschrijving tegen de gevel. Positie buitenlichtpunt en schakelaar waar lichtpunt op geschakeld wordt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 210,00	
E061	Extra buitenlicht punt inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform technische omschrijving tegen de gevel. Positie buitenlichtpunt en schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 250,00	
E062	Extra buitenlichtpunt geschakeld op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt op continuestroom. Deze wordt afgedopt opgeleverd en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld schemerschakeling of een bewegingsmelder. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform de technische omschrijving tegen de gevel. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 190,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E063	Buitenlichtpunt aangesloten op continuestroom in plaats van schakelaar. De enkelpolige schakelaar waarmee het standaard aanwezige buitenlichtpunt geschakeld is laten vervallen zodat dit lichtpunt continu stroom krijgt. Positie van de aansluiting wijzigt niet. De standaard schakelaar komt te vervallen.	☐		€ 0,00	
E066	Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Enkele opbouw wandcontactdoos (spatwaterdicht) met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Positie WCD conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 190,00	
E069	Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 225,00	
E076	Aanbrengen 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter. Aansluitpunt voor tuinverlichting met 15 m ¹ 4-aderige YMVkas-grondkabel (4 x 2,5 mm ²) inclusief enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep met eigen aardlekschakelaar (Combimaat). De 4e kabel is de stalen mantel die als aarde gebruikt wordt. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installateur). Positie kabel en schakelaar conform meer- en minderwerk tekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 660,00	
E077	Extra 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel (prijs per 5 meter). Het leveren en aanbrengen van extra 4-aderige YMVkas-grondkabel (4 x 2,5 mm ²) . Alleen in combinatie met optie E076. De 4e kabel is de stalen mantel die als aarde gebruikt wordt.	☐		€ 70,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E078	De buitenberging aansluiten op een aparte groep in de meterkast. Dit is inclusief leidingwerk en aangesloten in de meterkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installeur).	☐		€ 350,00	
B001	Mantelbuis van meterkast naar achtergevel. Diameter mantelbuis ca. 5 cm. Mantelbuis wordt op ca. 20 cm buiten de achtergevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd. Positie eindpunt mantelbuis conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 370,00	
B002	Mantelbuis van positie conform tekening naar positie conform tekening. Diameter mantelbuis ca. 5 cm. Indien mantelbuis buiten de woning eindigt wordt deze op ca. 20 cm buiten de gevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd. Binnen de woning wordt deze op ca. 5 cm boven de vloer afgedopt opgeleverd. Verloop van de mantelbuis wordt in het werk bepaald. Positie eindpunt mantelbuis conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 442,00	
B003	Voorzieningen ten behoeve van oplaadpunt voor een elektrische auto. Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (diameter ca. 50 mm) onder maaiveld die uitkomt in de meterkast en een extra aparte groep (230V) opnemen in de meterkast. Door de grote diversiteit aan specificaties van verschillende auto's bieden we enkel de voorbereidende bouwkundige en elektrotechnische basis voorziening aan. Positie eindpunt mantelbuis conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Het bedraden van een mantelbuis dient (ook na oplevering) uitgevoerd te worden door een gespecialiseerd bedrijf. Wanneer bij een service verzoek blijkt dat hiervan afgeweken is vervalt de garantie op dit onderdeel en worden eventuele onderzoekskosten in rekening gebracht. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 370,00	
B021	Het veranderen van de draairichting van de binnendeur(en). Optie is exclusief het eventueel verplaatsen elektra. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 65,00	

3 KEUKEN

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
KC0D	Vervallen keukeninrichting bnr. D29 t/m D32.	☐		€ -1.750,00	

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- afwerkvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:

06_c_Folder_Keukeninrichting.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schade en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
KC0E	Vervallen keukeninrichting bnr. D28.	☐		€ -2.500,00	

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- afwerkvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:

06_c_Folder_Keukeninrichting.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schade en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

5 SANITAIR EN TEGELS

STC2	Casco opleveren van de sanitaire ruimtes bnr. D1, D6, D25, D27 t/m D33, D36.	☐	€	-2.300,00
-------------	---	--------------------------	---	-----------

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.
Wij wijzen u er op dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden:

- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;
- Installatievoorzieningen worden op de standaard plaats en hoogte afgedopt;
- Inbouwdelen én voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;
- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;
- Douche scheidingswanden komen te vervallen;
- Dorpels ter plaatse van douchehoek komen te vervallen;
- Geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam).
- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats en hoogte.
- Dekvloer wordt aangebracht, de dekvloer ter plaatse van de douche hoek wordt gespaard (douche/draingoot komt te vervallen);
- Ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- Plafond voorzien van standaard afwerking;
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- Dorpel onder toegangsdeur badkamer en toiletten wordt aangebracht;
- Levering + montage standaard radiator op standaard plaats;
- Vloerverwarming wordt WEL aangebracht;
- De garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in het toilet en de badkamer conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd (zie onderstaand).

Let op: Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:

06_a_Folder_Afwerkvloeren, 06_d_Folder_Sanitair_Badruimte,
06_e_Folder_Sanitair_Toilet,
06_i_Folder_Wandafwerking_Vloerafwerking_Badruimte,
06_j_Folder_Wandafwerking_Vloerafwerking_Toilet.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Totaalprijs

Projectnaam Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum 7-9-2023

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

1. De sluitingsdata voor de verschillende opties worden nader opgegeven;
2. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
3. Meerwerkopdrachten of koperskeuzelijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
4. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de koperskeuzelijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
5. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u via het digitale communicatie platform (HOOMCTRL - of een vergelijkbaar alternatief) kenbaar maken;
6. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere landelijke en lokale overheden en nutsbedrijven;
7. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
8. Het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig beïnvloeden. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
9. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen koperskeuzelijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
10. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
11. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
12. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
13. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
14. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water, warmte en elektra, zodat bij oplevering van de woning water, warmte en elektra aangesloten zijn;
15. Indien meerwerk wordt overeengekomen, ook indien dit meerwerk al in de (koop-/)aanneemsovereenkomst is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (koop-/)aanneemovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (koop-/)aanneemovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,-. Het totaal aantal werkbare werkdagen wordt vastgesteld door het totaal bedrag van het meerwerk (excl. eventuele minderwerken) te delen door 1000. Dit totaal wordt op hele dagen (naar boven) afgerond. Verkrijger ontvangt geen losse/aparteopgave van het extra aantal toe te voegen werkbare werkdagen.

KOPEN TIJDENS DE BOUW

Indien u een woning koopt na het vervallen van 1 of meerdere sluitingsdata, verzoeken wij u de compleet ingevulde koperskeuzelijst bij het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopdrachten.

Projectnaam	Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)
Woningtype	BLOK 3, 4, 5.
Omschrijving	Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.
Versie datum	7-9-2023

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de Verkrijger* door ondertekening van deze koperskeuzelijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven B.V.

Projectnaam **Gemert, Doonheide II fase 2 (33 ggb)**
Woningtype **BLOK 3, 4, 5.**
Omschrijving **Vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen.**
Versie datum **7-9-2023**

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer :(svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon :(vast)

Telefoon :(mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.